

# LA VALUTAZIONE DELLE RIMANENZE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE

La *Costruzioni Edili S.p.A.*, nel corso del 2003, acquisisce una commessa per la costruzione di un edificio.

In relazione a tale commessa la società prevede di sostenere i seguenti costi:

- 1° anno: 80.000;
- 2° anno: 60.000;
- 3° anno: 60.000.

Il corrispettivo pattuito per la commessa ammonta a 240.000.

Durante l'esecuzione della commessa la società percepisce i seguenti acconti:

- 60.000 nel 1° anno;
- 40.000 nel 2° anno.

Il saldo avviene contestualmente alla consegna dell'edificio.

Si provveda ad allocare nei Bilanci di esercizio 2003, 2004 e 2005 della *Costruzioni Edili S.p.A.* i valori inerenti l'operazione descritta, facendo ricorso al criterio di cui all'art. 2426 n. 11 del codice civile.

Nel processo di valutazione si assuma dapprima l'ipotesi 1 e successivamente l'ipotesi 2:

1. nel corso del periodo di esecuzione della commessa non si registrano scostamenti rispetto a quanto previsto in sede di prima determinazione della stima dei costi da sostenere;
2. nel corso del 2004 si rende necessario rivedere la stima dei costi complessivamente da sostenere; in particolare, secondo la nuova stima, i costi che l'impresa dovrà sostenere nel corso del 3° anno ammontano a 110.000, a fronte dei previsti 60.000.