



## L'ACQUISIZIONE DI UN BENE IN *LEASING*

In data 1/1/20x5 la società *Beta S.p.A.* ha stipulato un contratto di *leasing* con la *AlfaLeasing S.p.A.* relativo ad un macchinario.

Il contratto è stato stipulato alle seguenti condizioni:

- durata del contratto 10 anni;
- costo del bene €125.000;
- maxicanone, da versare al momento della stipulazione, €48.000;
- tasso di interesse implicito 10%;
- canone annuo €12.000, che nel primo esercizio è costituito da una quota capitale di €4.240,98 e da una quota interessi di €7.759,02;
- valore di riscatto €10.000;
- valore attualizzato, in data 1/1/20x5, dei flussi in uscita da sostenersi durante la durata del contratto a fronte della disponibilità del bene €125.590,24;
- vita utile del bene 8 anni.



Con riguardo all'esercizio in esame, si proceda ad allocare nel Bilancio della società *Beta* i valori inerenti l'operazione sopra descritta nelle seguenti ipotesi:

1. la società *Beta* contabilizza l'operazione di *leasing* con il cd. “*metodo patrimoniale*”, invalso nella prassi italiana;
2. la società *Beta* contabilizza l'operazione di *leasing* con il cd. “*metodo finanziario*”, invalso nella prassi internazionale.



## *Traccia di soluzione*

### **1. Metodo patrimoniale**

#### *Calcolo del canone annuo di competenza*

Maxicanone ripartito su durata contratto (48.000 / 10)	4.800
+ Canone annuo	12.000
<hr/>	
<i>Canone annuo di competenza</i>	<i>16.800</i>

#### *Calcolo del risconto attivo*

Canone annuo di competenza	16.800
– Canoni rilevati nell'esercizio 20x5	60.000
<hr/>	
Risconto attivo (costo da rinviare agli esercizi futuri)	43.200



### *Calcolo degli impegni per canoni di leasing non ancora pagati*

Maxicanone	48.000
+ Canoni per tutta la durata contratto (12.000 * 10)	120.000
+ <u>Valore di riscatto</u>	<u>10.000</u>
Costo complessivo dell'operazione	178.000
- <u>Costi già pagati (maxicanone + canone anno 20x5)</u>	<u>60.000</u>
Impegni per canoni di <i>leasing</i>	118.000



*Stato patrimoniale al 31/12/20x5*

<i>Attivo</i>		<i>Passivo</i>	
D) Ratei e risconti			
Risconto attivo	43.200		
<hr/>		<hr/>	
<i>Conti d'ordine</i>			
Beni di terzi in <i>leasing</i>	125.000	Società <i>leasing</i> c/beni	125.000
Impegni per canoni <i>leasing</i>	118.000	Società <i>leasing</i> c/impegni	118.000

*Conto economico 20x5*

B) Costi della produzione	
8) per il godimento di beni di terzi	16.800



## 2. Metodo finanziario

### *Determinazione del valore contabile netto del macchinario*

Valore contabile lordo	125.590,24
– Fondo ammortamento (125.590,24 / 8)	<u>15.698,78</u>
Valore contabile netto al 31/12/20x5	109.891,46

### *Determinazione del debito residuo verso la società di leasing al 31/12/20x5*

Debito iniziale	125.590,24
– Quote rimborsate (48.000 + 4.240,98)	<u>52.240,98</u>
Debito residuo al 31/12/20x5	73.349,26



*Stato patrimoniale al 31/12/20x5*

<i>Attivo</i>		<i>Passivo</i>	
Immobilizzazioni materiali		Passività	
Macchinari	109.891,46	Debiti v/società di <i>leasing</i>	73.349,26

*Conto economico 20x5*

Costi operativi

Ammortamenti imm.ni materiali 15.698,78

Proventi e oneri finanziari

Interessi passivi su *leasing* 7.759,02