

ESERCIZIO N. 1

Si valuti la convenienza di un investimento di ampliamento caratterizzato dai seguenti dati previsionali:

Costo dell'impianto	40.000 €
Costi di installazione e collaudo	2.000 €
Quantità producibile e vendibile	4.500 unità
Prezzo unitario	6 €
Costi annui:	
- manodopera	4.500 €
- materie prime	3.000 €
- materiale di consumo	700 €
- energia	850 €
- ammortamento	8.000 €
- spese generali	1.300 €
- oneri finanziari	6.400 €
- manutenzione	1.400 €

Si consideri un costo del capitale pari al 18%.

Si tenga conto, infine, di:

- una vita fisica di 5 anni,
- una vita tecnologica di 7 anni,
- una vita mercatistica di 9 anni.

* * *

ESERCIZIO N. 2

Un'importante impresa di produzione e commercializzazione di caffè sta valutando la convenienza ad acquistare un nuovo impianto per la tostatura.

I dati relativi all'investimento in questione sono i seguenti:

Investimento (di cui 5% capitale di esercizio)	250.000 euro
Ricavi	310.000 euro
Materie prime	140.000 euro
Personale	56.000 euro
Energia	9.000 euro
Ammortamento	50.000 euro
Spese generali	19.000 euro
Oneri finanziari	14.000 euro
Costo del capitale	10%
Vita utile	5 anni

Considerando che, per favorire la localizzazione dell'impianto in un Paese del Sud America, l'impresa riceverebbe un contributo a fondo perduto al momento dell'investimento pari a 20.000 euro, cosa consigliereste all'impresa?

ESERCIZIO N. 3

L'azienda LUX S.p.A., operante nel settore della ristorazione, sta valutando l'ipotesi di acquistare delle nuove attrezzature per vendere in modalità take away.

Il fornitore delle attrezzature propone due alternative di investimento caratterizzate dai seguenti dati:

	<i>Alternativa A</i>	<i>Alternativa B</i>
Investimento	150.000	200.000
Ricavi	200.000	210.000
Materie prime	50.000	47.000
Manodopera	90.000	90.000
Energia	10.000	7.000
Lavorazioni presso terzi	8.000	9.000
Ammortamenti	15.000	20.000
Oneri finanziari	9.000	10.000
Spese generali	13.000	15.000
Vita utile	10 anni	10 anni

Si suggerisca la soluzione più conveniente per l'impresa, utilizzando il metodo di valutazione che si ritiene più opportuno. Si tenga conto di un costo del capitale dell'8%.

Muterebbe la vostra decisione se l'alternativa A potesse godere di un contributo a fondo perduto pari a Euro 8.000 disponibile al secondo anno di vita utile?

* * *

ESERCIZIO N. 4

La Traduttori Expert, produttrice di sistemi per la traduzione in simultanea, sta valutando due alternative di investimento per le quali si stimano i seguenti risultati riferiti all'esercizio medio:

	Impianto A	Impianto B
Investimento (di cui 5% capitale di esercizio)	230.000	225.000
Ricavi	310.500	275.000
Materie prime	162.000	135.000
Manodopera	58.000	42.000
Energia	8.000	6.000
Ammortamento	45.000	37.500
Spese generali	18.500	13.000
Oneri finanziari	20.500	16.000
Vita utile	6 anni	6 anni

L'investimento verrebbe finanziato per il 60% con un prestito bancario al tasso del 14% mentre per il restante 40% si prevede l'impiego di capitale proprio al tasso di remunerazione desiderato del 19%.

Si stabilisca se i progetti di investimento A e B sono convenienti e quale tra essi risulta preferibile, utilizzando il metodo di valutazione ritenuto più adeguato.