



LA VALUTAZIONE A *FAIR VALUE* DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La società *Delta S.p.A.* redige il proprio Bilancio d'esercizio in conformità ai principi contabili internazionali *Ias/Ifrs*.

In relazione ad un impianto, si ipotizzino i seguenti dati:

- l'acquisto è avvenuto in data 1° gennaio 20x3 ad un costo pari a €2.000.000;
- la vita utile è stimata in 10 anni;
- il valore residuo è trascurabile;
- al termine del 20x5 il valore corrente netto dell'impianto, identificato attraverso una perizia di stima di un esperto, è pari a €1.540.000.

Si proceda ad indicare i valori relativi all'impianto nel Bilancio degli esercizi 20x3, 20x4 e 20x5, ipotizzando che a partire dal 20x5 *Delta S.p.A.* opti per la valutazione dello stesso a *fair value* (cd. "modello della rivalutazione del valore").



Traccia di soluzione

Esercizio 20x3

Valore contabile lordo dell'impianto	2.000.000
<u>– Fondo ammortamento (2.000.000/10)</u>	<u>200.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.800.000

Esercizio 20x4

Valore contabile lordo dell'impianto	2.000.000
<u>– Fondo ammortamento (2.000.000/10*2)</u>	<u>400.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.600.000

Esercizio 20x5

Valore contabile lordo dell'impianto	2.000.000
<u>– Fondo ammortamento (2.000.000/10*3)</u>	<u>600.000</u>
Valore contabile netto dell'impianto	1.400.000

***Determinazione del valore della riserva da rivalutazione***

Fair value (valore corrente netto)	1.540.000
<u>– Valore contabile netto dell’impianto</u>	<u>1.400.000</u>
Riserva da rivalutazione	140.000

<i>Stato patrimoniale</i>	<i>31.12.20x3</i>	<i>31.12.20x4</i>	<i>31.12.20x5</i>
ATTIVO			
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	1.800.000	1.600.000	1.540.000
...			
PASSIVO			
Capitale sociale e riserve			
Riserva da rivalutazione	0	0	140.000
...			