

La valutazione a *fair value*

Delta s.p.a. redige il proprio Bilancio in aderenza ai principi contabili internazionali (Ias/Ifrs).

In relazione ad un impianto si ipotizzino i seguenti dati:

- acquisto avvenuto il 1° gennaio 2003 ad un costo di euro 2.000.000;
- vita utile stimata in 10 anni;
- valore residuo trascurabile;
- valore corrente netto dell'impianto, identificato attraverso una perizia di stima di un esperto, al termine del 2005, euro 1.540.000;

Si proceda ad indicare i valori relativi all'impianto nel Bilancio degli esercizi 2003, 2004 e 2005, ipotizzando che a partire dal 2005 Delta s.p.a. opti per la valutazione dello stesso a *fair value* (cd. "modello della rivalutazione del valore").

Traccia di soluzione

31/12/2003	
Valore lordo dell'impianto	2.000.000
Fondo ammortamento (2.000.000/10)	<u>200.000</u>
Valore netto contabile	1.800.000
31/12/2004	
Valore lordo dell'impianto	2.000.000
Fondo ammortamento (200.000 + 200.000)	<u>400.000</u>
Valore netto contabile	1.600.000
31/12/2005	
Valore lordo dell'impianto	2.000.000
Fondo ammortamento (400.000 + 200.000)	<u>600.000</u>
Valore netto contabile	1.400.000
Fair value	<u>1.540.000</u>
Riserva di rivalutazione	140.000