

**PROGETTO DI SCISSIONE TOTALE
DELLA “ALFA S.A.S. DI ROSSI MICHELA & C.” MEDIANTE
TRASFERIMENTO DI RAMI D’AZIENDA
ALLE SOCIETÀ BENEFICIARIE
“BETA S.R.L.” E “DELTA S.R.L.”**

Ai sensi dell’art. 2506-bis del codice civile, gli organi amministrativi delle società Alfa S.a.s. di Rossi Michela & C., Beta S.r.l. e Delta S.r.l. hanno predisposto il seguente progetto di scissione.

1. Società partecipanti alla scissione

Le società partecipanti alla scissione sono:

Società scindenda

Alfa S.a.s. di Rossi Michela & C. (di seguito denominata, per brevità, “Alfa S.a.s.”)

Società in accomandita semplice con sede sociale in [●] (VI), Vicolo [●], capitale sociale di € 3.000,00.

L’oggetto sociale è il noleggio e la locazione di autoveicoli industriali, autovetture, autobus e veicoli in genere.

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza [●].

Iscritta al R.E.A. di Vicenza al n. [●].

Società beneficiarie

1) Beta S.r.l.

Società a responsabilità limitata con sede sociale in [●], Via [●], capitale sociale di € 20.000,00 interamente versato.

L'oggetto sociale è l'autotrasporto di cose per conto proprio e per conto terzi; la società, inoltre, potrà anche svolgere l'attività di autotrasporto di persone con o senza conducente, casa di spedizioni, perfezionamento e svolgimento di pratiche presso uffici doganali, agenzia di trasporto merci e persone, funzione di depositaria e di commissionaria di merci e di trasporti, attività di import-export, noleggio e locazione di autoveicoli industriali, autovetture, autobus, veicoli in genere, macchine per il movimento terra, piattaforme aeree e attrezzature industriali.

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza [●].

Iscritta al R.E.A. di Vicenza al n. [●].

2) Delta S.r.l.

Società a responsabilità limitata con sede sociale in [●], Via [●], capitale sociale di € 71.000,00 interamente versato.

L'oggetto sociale è l'assunzione di partecipazioni in altre società, enti o imprese di carattere industriale, commerciale e finanziario, l'assistenza ed il coordinamento tecnico e finanziario delle società, enti o imprese nelle quali siano state assunte partecipazioni; il tutto senza esercizio nei confronti del pubblico, in quanto l'attività sociale viene svolta nei confronti di società controllate e collegate quali definite dall'art. 2359 del codice civile. La società ha per oggetto, inoltre, l'acquisto e la vendita di terreni, la lottizzazione di aree, la costruzione, ristrutturazione, compravendita e locazione di immobili civili, commerciali ed industriali nonché ogni attività annessa e connessa.

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza [●].

Iscritta al R.E.A. di Vicenza al n. [●].

2. Modalità di attuazione della scissione

La scissione comporterà, una volta avuta efficacia giuridica, l'estinzione della società Alfa S.a.s. con contestuale trasferimento dei rami aziendali afferenti l'attività operativa e quella immobiliare a favore, rispettivamente, delle beneficiarie Beta S.r.l. e Delta S.r.l., le quali procederanno ad un aumento del capitale sociale a favore dei soci della Alfa S.a.s., al fine di attuare il concambio illustrato al successivo punto 4 del presente progetto di scissione.

Inoltre, per effetto della scissione, la beneficiaria Beta S.r.l. varierà la propria denominazione sociale in "Alfa S.r.l.".

3. Statuti delle società beneficiarie

Per effetto della scissione verranno modificati, rispettivamente, gli articoli 1 e 5 dello statuto della Beta S.r.l. e l'art. 5 dello statuto della Delta S.r.l..

In particolare, il nuovo testo degli articoli 1 e 5 dello statuto della Beta S.r.l. sarà il seguente:

"Articolo 1 DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione ALFA S.r.l.".

"Articolo 5 CAPITALE SOCIALE

Il capitale è di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) diviso in quote ai sensi di legge".

Il nuovo testo, invece, dell'art. 5 dello statuto della Delta S.r.l. sarà il seguente:

“Articolo 5 CAPITALE SOCIALE

Il capitale è di euro 85.650,00 (ottantacinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero), diviso in quote ai sensi di legge”.

Gli effetti delle modifiche sopra indicate si produrranno solo quando la scissione avrà effetto ai sensi dell'art. 2506-quater, 1° comma, del codice civile.

Il testo integrale degli statuti delle società beneficiarie Beta S.r.l. (che, come detto, per effetto della scissione assumerà la denominazione sociale di “Alfa S.r.l.”) e Delta S.r.l., così come risultante a seguito della scissione, è allegato al presente progetto di scissione sub A e sub B, e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

4. Rapporto di concambio e conguagli in denaro

Gli amministratori delle società Alfa S.a.s., Beta S.r.l. e Delta S.r.l. hanno, di comune accordo, ritenuto congrui i seguenti rapporti di concambio:

- a) relativamente al ramo d'azienda attinente l'attività operativa, che verrà trasferito per scissione alla Beta S.r.l., ai soci della scissa Alfa S.a.s. per ogni euro di quota detenuta nella scissa stessa verrà attribuita una quota di euro 10,00 della beneficiaria Beta S.r.l.;
- b) per quanto concerne, invece, il ramo d'azienda relativo all'attività immobiliare, che verrà trasferito per scissione alla Delta S.r.l., ai soci della scissa Alfa S.a.s. per ogni euro di quota detenuta nella scissa stessa verrà attribuita una quota di euro 4,88333 della beneficiaria Delta S.r.l..

L'attuazione dei rapporti di concambio sopra indicati comporterà:

- i. relativamente al ramo d'azienda attinente l'attività operativa, un aumento del capitale sociale della beneficiaria Beta S.r.l. pari ad € 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), attribuito nella seguente misura ai soci della scissa Alfa S.a.s.:
 - al Signor Rossi Andrea una quota pari ad € 10.000,00;
 - alla Signora Rossi Elisabetta una quota pari ad € 10.000,00;
 - alla Signora Rossi Michela una quota pari ad € 10.000,00;
- ii. relativamente al ramo d'azienda attinente l'attività immobiliare, un aumento del capitale sociale della beneficiaria Delta S.r.l. pari ad € 14.650,00 (quattordicimilaseicentocinquanta virgola zero zero), attribuito nella seguente misura ai soci della scissa Alfa S.a.s.:
 - al Signor Rossi Andrea una quota pari ad € 4.884,00;
 - alla Signora Rossi Elisabetta una quota pari ad € 4.883,00;
 - alla Signora Rossi Michela una quota pari ad € 4.883,00.

L'attuazione del predetto rapporto di cambio relativo al trasferimento del ramo immobiliare a favore della beneficiaria Delta S.r.l. comporterà l'attuazione di un conguaglio in denaro di complessivi € 30,00 a carico del socio Rossi Andrea, di cui € 15,00 da versare al socio Rossi Elisabetta ed € 15,00 da versare al socio Rossi Michela.

Si segnala che ai sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 2506-ter del codice civile, gli organi amministrativi delle società partecipanti alla scissione sono stati esonerati dalla redazione della relazione di cui all'art. 2501-quinquies del codice civile.

Inoltre, i soci di tutte le società interessate alla scissione hanno già manifestato il loro unanime consenso alla misura dei rapporti di concambio sopra illustrati, per cui non è stata richiesta la relazione degli esperti di cui all'art. 2501-sexies del codice civile.

Si precisa, per altro, che, tenendo conto delle modalità di attuazione della scissione indicate al precedente punto 2 – che comportano il trasferimento dei due rami aziendali operanti nella società di persone “Alfa S.a.s.” a favore di due società di capitali – è stato dato incarico alla Dott.ssa [●], dottore commercialista in Vicenza, iscritta al Registro dei Revisori Contabili al n. [●], di procedere alla relazione di stima dei predetti rami aziendali ai sensi del combinato disposto degli artt. 2506-ter, 2501-sexies e 2343 del codice civile.

5. Modalità di assegnazione delle quote della Beta S.r.l. e delle quote della Delta S.r.l.

Le comunicazioni da effettuare al competente Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 2470 del codice civile, necessarie per recepire, in riferimento a ciascuna delle società beneficiarie della scissione, le nuove compagini sociali risultanti dall'attuazione dei rapporti di concambio di cui ai precedenti punti 4 a) e 4 b), verranno effettuate una volta che la scissione avrà avuto effetto ai sensi dell'art. 2506-quater, 1° comma, del codice civile.

In particolare, premesso che l'attuale capitale sociale (ovvero ante scissione) delle beneficiarie Beta S.r.l. e Delta S.r.l. è così suddiviso:

Compagine sociale Beta S.r.l.

Socio	Quota	%
Delta S.r.l.	20.000,00	100,00%
	20.000,00	100,00%

Compagine sociale Delta S.r.l.

Socio	Quota	%	Diritto
Rossi Giampaolo	26.000,00	36,62%	<i>in piena proprietà</i>
Rossi Andrea	15.000,00	21,13%	<i>in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore del Signor Rossi Giampaolo</i>
Rossi Elisabetta	15.000,00	21,13%	<i>in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore del Signor Rossi Giampaolo</i>
Rossi Michela	15.000,00	21,13%	<i>in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore del Signor Rossi Giampaolo</i>
	71.000,00	100,00%	

per effetto della scissione e, in particolare, dell'applicazione dei rapporti di concambio indicati ai precedenti punti 4 a) e 4 b), le compagini sociali della Beta S.r.l. e della Delta S.r.l. assumeranno la seguente configurazione:

Compagine sociale Beta S.r.l.

Socio	Quota	%
Delta S.r.l.	20.000,00	40,00%
Rossi Andrea	10.000,00	20,00%
Rossi Elisabetta	10.000,00	20,00%
Rossi Michela	10.000,00	20,00%
	50.000,00	100,00%

Compagine sociale Delta S.r.l.

Socio	Quota	%	Diritto
Rossi Giampaolo	26.000,00	30,356%	<i>in piena proprietà</i>
Rossi Andrea	15.000,00	17,513%	<i>in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore del Signor Rossi Giampaolo</i>
Rossi Elisabetta	15.000,00	17,513%	<i>in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore del Signor Rossi Giampaolo</i>
Rossi Michela	15.000,00	17,513%	<i>in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore del Signor Rossi Giampaolo</i>
Rossi Andrea	4.884,00	5,702%	<i>in piena proprietà</i>
Rossi Elisabetta	4.883,00	5,701%	<i>in piena proprietà</i>
Rossi Michela	4.883,00	5,701%	<i>in piena proprietà</i>
	85.650,00	100,00%	

6. Data di decorrenza degli effetti della scissione

Gli effetti della scissione, compresi quelli fiscali e quelli di cui ai numeri 5) e 6) dell'art. 2501-ter, 1° comma, del codice civile e, decoreranno, ai sensi dell'art. 2506-quater, 1° comma, del codice civile, dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese di Vicenza.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 173 del T.U.I.R., si precisa che gli obblighi tributari della scindenda Alfa S.a.s. riferibili a periodi di imposta anteriori alla data dalla quale l'operazione avrà effetto saranno adempiuti dalla beneficiaria Beta S.r.l.

7. Trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci

Non sussistono categorie di soci con trattamento particolare o privilegiato.

8. Vantaggi particolari a favore degli amministratori

Non è previsto alcun vantaggio o beneficio particolare per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

9. Elementi patrimoniali oggetto del trasferimento per scissione

A seguito della scissione, alle società beneficiarie Beta S.r.l. e Delta S.r.l. verranno trasferiti, rispettivamente, i rami d'azienda relativi all'attività operativa ed all'attività immobiliare precedentemente operanti nella Alfa S.a.s.

In particolare – con riferimento alla situazione patrimoniale della scindenda Alfa S.a.s. contenuta nel bilancio al 30 novembre 2009, redatto ai sensi degli artt. 2506-ter e 2501-quater del codice civile – gli elementi patrimoniali attivi e passivi che verranno trasferiti per scissione rispettivamente alla Beta S.r.l. ed alla Delta S.r.l. sono quelli riportati nell'allegato sub C, che fa parte integrante e sostanziale del presente progetto di scissione.

Tenendo presente che il patrimonio netto contabile della scindenda Alfa S.a.s. ammonta, al 30 novembre 2009, a complessivi € 697.294, alla beneficiaria Beta S.r.l. verranno trasferiti per scissione elementi patrimoniali per valore netto contabile pari ad € 69.266, mentre alla beneficiaria Delta S.r.l. elementi patrimoniali per valore netto contabile pari ad € 628.028. Il tutto come dettagliatamente illustrato nell'allegato sub C, al quale si rimanda.

Si precisa, per altro, che l'esatta composizione degli elementi patrimoniali oggetto di trasferimento per scissione alle società beneficiarie sarà suscettibile di evoluzione in relazione alla normale dinamica dell'attività aziendale svoltasi successivamente alla data di riferimento presa a base per la redazione del presente progetto di scissione.

A tale riguardo, si precisa che gli elementi patrimoniali esistenti alla data di effetto della scissione verranno trasferiti alle beneficiarie Beta S.r.l. e Delta S.r.l. in base ai medesimi criteri utilizzati per la stesura del progetto di scissione, ossia considerando l'attinenza di ciascun elemento all'attività operativa (nel qual caso verrà trasferito alla Beta S.r.l.) ovvero all'attività immobiliare (con conseguente trasferimento alla Delta S.r.l.).

Allegato A

Statuto della società beneficiaria Beta S.r.l. (che, per effetto della scissione, assumerà la denominazione sociale di "Alfa S.r.l.").

Allegato B

Statuto della società beneficiaria Delta S.r.l.

Allegato C

Elementi patrimoniali oggetto di trasferimento mediante scissione alla Beta S.r.l. e alla Delta S.r.l..

[●], 24 marzo 2010

Il Socio Accomandatario della Alfa S.a.s. – Rossi Michela

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Beta S.r.l. – Rossi
Michela

L'Amministratore Unico della Delta S.r.l. – Rossi Giampaolo

Allegato A

STATUTO DELLA “ALFA S.R.L.”

Articolo 1 DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione "ALFA S.r.l.".

Articolo 2 SEDE

La sede è nel Comune di [●], all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il competente Registro delle Imprese.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative, come ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza, ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato; spetta invece ai soci deliberare l'istituzione di sedi secondarie od il trasferimento della sede in un Comune diverso da quello sopra indicato. Quest'ultime delibere, in quanto modifiche statutarie, rientrano nella competenza dell'assemblea dei soci.

Articolo 3 DURATA

La durata è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), salvo proroga o anticipato scioglimento da parte dell'assemblea dei soci.

Articolo 4 OGGETTO

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- a) autotrasporto di cose per conto proprio e per conto terzi;
- b) autotrasporto di persone con o senza conducente;

- c) casa di spedizioni; perfezionamento e svolgimento di pratiche presso uffici doganali;
- d) agenzia di trasporto merci e persone;
- e) funzione di depositaria e di commissionaria di merci e di trasporti;
- f) attività di import-export;
- g) noleggio e locazione di autoveicoli industriali, autovetture, autobus, veicoli in genere, macchine per il movimento terra, piattaforme aeree e attrezzature industriali;
- h) commercio di autoveicoli industriali, di macchine per movimento terra, piattaforme aeree e attrezzature industriali, nonché relativi accessori e parti di ricambio;
- i) officina meccanica e motoristica, carrozzeria, elettrauto, gommista.

La società, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e immobiliari ed inoltre potrà effettuare, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie in genere anche a favore di terzi.

Articolo 5 CAPITALE SOCIALE

Il capitale è di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) diviso in quote ai sensi di legge.

.....

Allegato B

STATUTO DELLA "DELTA S.R.L."

Articolo 1 DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione "Delta S.R.L."

Articolo 2 SEDE

La sede è nel Comune di [●], all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il competente Registro delle Imprese.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative, come ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza, ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato; spetta invece ai soci deliberare l'istituzione di sedi secondarie od il trasferimento della sede in un Comune diverso da quello sopra indicato. Quest'ultime delibere, in quanto modifiche statutarie, rientrano nella competenza dell'assemblea dei soci.

Articolo 3 DURATA

La durata è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), salvo proroga o anticipato scioglimento da parte dell'assemblea dei soci.

Articolo 4 OGGETTO

La società ha per oggetto l'assunzione di partecipazioni in altre società, enti o imprese di carattere industriale, commerciale e finanziario, l'assistenza ed il coordinamento tecnico e finanziario delle società, enti o imprese nelle quali siano state assunte partecipazioni; il tutto senza

esercizio nei confronti del pubblico, in quanto l'attività sociale viene svolta nei confronti di società controllate e collegate quali definite dall'art. 2359 del codice civile.

La società ha per oggetto, inoltre, l'acquisto e la vendita di terreni, la lottizzazione di aree, la costruzione, ristrutturazione, compravendita e locazione di immobili civili, commerciali ed industriali nonché ogni attività annessa e connessa.

La società, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e immobiliari ed inoltre potrà effettuare, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie in genere anche a favore di terzi.

Articolo 5 CAPITALE SOCIALE

Il capitale è di euro 85.650,00 (ottantacinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero), diviso in quote ai sensi di legge.

.....

Allegato C

ELEMENTI PATRIMONIALI TRASFERITI ALLE BENEFICIARIE “BETA S.R.L.” E “DELTA S.R.L.” PER EFFETTO DELLA SCISSIONE

Premessa

Gli elementi patrimoniali oggetto del trasferimento per scissione vengono trasferiti alle società beneficiarie Beta S.r.l. e Delta S.r.l. al valore netto contabile con cui sono registrati nel bilancio della società scindenda.

Tali elementi patrimoniali sono valutati con i medesimi criteri adottati per la redazione del bilancio della Alfa S.a.s. al 30 novembre 2009, che costituisce, ai sensi degli artt. 2506-ter e 2501-quater del codice civile, la situazione patrimoniale di scissione, a cui, nel prosieguo, si fa riferimento.

Elementi patrimoniali trasferiti alla Beta S.r.l.

Attivo	Importo
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
I Immobilizzazioni immateriali	0
4) Altri beni	310.018
II Immobilizzazioni materiali	310.018
III Immobilizzazioni finanziarie	0
B) Immobilizzazioni	310.018
I Rimanenze	0
1) Crediti verso clienti	55.027
4-bis) Crediti tributari	38.291
5) Crediti verso altri	6.751
II Crediti	100.069

Attivo	Importo
III Attività finanziarie non immobilizzate	0
1) Depositi bancari e postali	110.833
3) Denaro e valori in cassa	18.813
IV Disponibilità liquide	129.646
C) Attivo circolante	229.715
D) Ratei e risconti	0
TOTALE ATTIVO	539.733

Passivo	Importo
A) Patrimonio netto di scissione	69.266
B) Fondi per rischi ed oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0
6) Acconti	33.000
7) Debiti verso fornitori	423.826
12) Debiti tributari	13.641
D) Debiti	470.467
E) Ratei e risconti	0
TOTALE PASSIVO	539.733

(4) : Di cui quota esigibile oltre l'esercizio successivo

Immobilizzazioni materiali

In tale voce sono compresi gli autoveicoli di proprietà della società che, per effetto della scissione, verranno trasferiti alla Beta S.r.l.; in particolare, tale voce risulta composta dai seguenti mezzi:

MARCA	MODELLO	TARGA	TELAIO
MAN	AG18		
MAN	AG18		
VOLVO	FH12		
VOLVO	FH12		

MARCA	MODELLO	TARGA	TELAIO
MAN	AG18		
IVECO	MAGIRUS		
VOLVO	FH12		
VOLVO	FH12		
VOLVO	FH12		
SCANIA	CV144		
VOLVO	FH12		
S.RIMORCHIO	SCHMITZ		
VOLVO	FH12		
VOLVO	FH12		
S.RIMORCHIO	LUCCIOLA		
VOLVO	FH12		

Crediti

Sono pari a complessivi € 100.069 e si possono così suddividere:

- crediti verso clienti per € 55.027;
- crediti tributari per € 38.291, di cui € 36.883 relativi ad IVA e, per il residuo, a crediti per IRAP e ritenute subite di minore importo;
- crediti verso altri per € 6.751, di cui € 5.002 per crediti verso enti previdenziali e, per il residuo, relativi a crediti diversi di minore importo.

Disponibilità liquide

Sono pari ad € 129.646 e si riferiscono per € 110.833 a depositi bancari e per € 18.813 a contanti ed assegni presenti presso le casse sociali.

Acconti

Sono pari ad € 33.000 e si riferiscono esclusivamente ad acconti ricevuti da clienti relativamente ad una cessione di autoveicoli avvenuta successivamente al 30 novembre 2009.

Debiti verso fornitori

Sono pari ad € 423.826 e si riferiscono esclusivamente a fatture ricevute e da ricevere da fornitori.

Debiti tributari

L'importo complessivo di € 13.641 si riferisce per € 12.248 ad IVA e, per l'importo residuo, ad altri debiti tributari di minore importo.

Elementi patrimoniali trasferiti alla Delta S.r.l.

Attivo	Importo
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
I Immobilizzazioni immateriali	0
1) Terreni e fabbricati	730.150
II Immobilizzazioni materiali	730.150
III Immobilizzazioni finanziarie	0
B) Immobilizzazioni	730.150
I Rimanenze	0
II Crediti	0
III Attività finanziarie non immobilizzate	0
IV Disponibilità liquide	0
C) Attivo circolante	0
D) Ratei e risconti	0
TOTALE ATTIVO	730.150

Passivo	Delta
A) Patrimonio netto di scissione	628.028
B) Fondi per rischi ed oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0
4) Debiti verso banche	102.122
D) Debiti	102.122
E) Ratei e risconti	0
TOTALE PASSIVO	730.150

Immobilizzazioni materiali

Tale voce si riferisce al seguente bene immobile, trasferito per scissione alla società beneficiaria Delta S.r.l.:

- fabbricato sito in Comune di [●] (VI), Vicolo [●], così censito al catasto fabbricati:
 - Foglio [●], m.n. [●], cat. D/1, p. T-1, RCE € 2.646,00.

Tale immobile risulta iscritto nella contabilità della società scindenda per il valore netto di € 730.150, importo che deriva dalla differenza tra il valore da ammortizzare (pari ad € 750.000) ed il fondo ammortamento esistente al 30 novembre 2009 (pari ad € 19.850).

Debiti verso banche

Sono pari ad € 102.122 e si riferiscono:

- per € 48.843 al debito residuo di un finanziamento ipotecario concesso da Banca Antonveneta, rimborsabile in rate semestrali l'ultima delle quali con scadenza settembre 2011;
- per € 53.279 al debito residuo di un finanziamento fondiario concesso da Cassa di Risparmio del Veneto (ex Banca Intesa), rimborsabile in rate mensili l'ultima delle quali con scadenza luglio 2014.

Si precisa che i predetti finanziamenti sono garantiti da gravame ipotecario sul bene immobile sopra descritto.

Si segnala, infine, che l'esatta composizione degli elementi patrimoniali oggetto di trasferimento per scissione alle società beneficiarie, sopra illustrata, sarà suscettibile di evoluzione in relazione alla normale dinamica dell'attività aziendale svoltasi successivamente alla data di riferimento presa a base per la redazione del presente progetto di scissione.

A tale riguardo, si precisa che gli elementi patrimoniali esistenti alla data di effetto della scissione verranno trasferiti alle beneficiarie Beta S.r.l. e Delta S.r.l. in base ai medesimi criteri utilizzati per la stesura del presente progetto di scissione, ossia considerando l'attinenza di ciascun elemento all'attività operativa (nel qual caso verrà trasferito alla Beta S.r.l.) ovvero all'attività immobiliare (con conseguente trasferimento alla Delta S.r.l.).