

La valutazione del capitale economico

1. Casi di applicazione del procedimento reddituale
2. Casi di applicazione del procedimento misto
3. La valutazione del capitale economico in sede di fusione e scissione

Il procedimento reddituale

- Scelta dei redditi da considerare ai fini della determinazione del reddito normalizzato
- Rettifiche da apportare ai redditi considerati
- Determinazione del saggio di attualizzazione

Rettifiche sui redditi considerati

- Eliminazione dei componenti di reddito di natura straordinaria
- Eliminazione dei componenti di reddito connessi a capitali accessori
- Esame degli effetti sul reddito di eventuali politiche di bilancio
- Esame di eventuali operazioni che producono effetti distorsivi sul reddito di esercizio

La contabilizzazione delle operazioni di locazione finanziaria

Metodo “patrimoniale”

- Nello stato patrimoniale
 - Eventuali risconti attivi connessi a maxicanoni
 - Eventuali canoni anticipati
- Nel conto economico
 - Canoni di leasing
- Nei conti d’ordine, tra gli “impegni”
 - Debito residuo per rate a scadere e prezzo di riscatto

La contabilizzazione delle operazioni di locazione finanziaria

Metodo “finanziario”

- Nello stato patrimoniale
 - Valore del bene da contratto
 - Fondo di ammortamento
 - Debito residuo in conto capitale
- Nel conto economico
 - Quota di ammortamento
 - Interessi passivi relativi all’importo finanziato

Passaggio dal metodo “patrimoniale” a quello “finanziario”

Nel conto economico

- Sostituzione della quota capitale insita nel canone di leasing con la quota di ammortamento (*minor costo a CE*)
- Ricalcolo dell'effetto fiscale (*maggior costo a CE*)

Nello stato patrimoniale

- Iscrizione del costo residuo da ammortizzare del bene
- Iscrizione del debito residuo in conto capitale
- Appostazione del “Fondo imposte differite”
- Iscrizione della “Riserva da operazioni di leasing”