

IL COSTO DI ACQUISTO E DI PRODUZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La società industriale *Alfa S.p.A.* deve redigere il *Bilancio dell'esercizio 20x5* ai sensi della normativa nazionale. A tal fine, si proceda alla determinazione del valore contabile netto delle immobilizzazioni da iscrivere in Bilancio, sulla base delle informazioni riportate nel seguito.

1. Impianti

Alla fine dell'esercizio 20x5, la società *Alfa S.p.A.* possiede degli impianti impiegati nella produzione fin dal 1° luglio 20x2. In relazione all'acquisto e alla messa in funzione di tali impianti, la società ha sostenuto i seguenti costi:

- costo d'acquisto, secondo quanto fatturato dal produttore, pari a €220.000;
- costo di trasporto €7.000 e spese di assicurazione per il trasporto €4.000, come risulta dalla fattura dello spedizioniere;
- spese di installazione e collaudo fatturate dal progettista €3.000;
- interessi passivi relativi ad un prestito contratto pochi giorni dopo l'acquisto degli impianti per finanziare la gestione caratteristica della società pari a €2.500; la richiesta di tale prestito è funzione dell'acquisto degli impianti, che ha assorbito gran parte delle risorse finanziarie della società.

La vita utile degli impianti è stimata in 10 anni e l'ammortamento è eseguito a quote costanti.

2. Macchinari

All'inizio dell'esercizio 20x5 la società *Alfa S.p.A.* disponeva di un macchinario del costo storico di €40.000, già ammortizzato per 4 esercizi con un'aliquota dell'8%.

Nel mese di gennaio 20x5 la società dispone interventi di manutenzione e riparazione periodica del macchinario, in relazione ai quali riceve fatture per €4.200.

Nello stesso periodo la società esegue internamente lavori di trasformazione e ammodernamento del macchinario, sostenendo costi per un importo stimato in €8.000. Questi ultimi interventi si considerano costi incrementativi del valore del macchinario in quanto determinano un prolungamento della vita utile dello stesso.

In seguito a tali interventi, peraltro, la stima circa l'utilizzabilità del bene viene rivista in complessivi 15 anni.

3. Fabbricati

In data 1° luglio 20x3 la società ha ultimato la produzione di un fabbricato. A fronte di tale produzione *Alfa S.p.A.* ha sostenuto i seguenti costi:

- costo delle materie prime impiegate nella produzione €120.000;
- costo della manodopera impiegata nella costruzione €150.000;
- costi per servizi diversi impiegati nella costruzione €45.000;
- quota di ammortamenti macchinari impiegati nella costruzione €32.000;
- compensi dell'ingegnere e dell'architetto che hanno progettato il fabbricato €35.000;
- altri costi indiretti industriali ragionevolmente imputabili al fabbricato €60.000;
- oneri finanziari relativi a debiti accesi per finanziare la gestione operativa della società € 2.500;
- costi amministrativi ragionevolmente imputabili al fabbricato €27.000;
- oneri finanziari sostenuti durante il periodo di fabbricazione in relazione ad un finanziamento specifico ed effettivamente utilizzato per la costruzione in economia € 8.000.

Il 1° luglio 20x3, al termine della produzione, era possibile acquistare sul mercato un fabbricato con le stesse caratteristiche di quello costruito dall'impresa sostenendo un costo di €440.000.

La durata utile stimata del fabbricato viene stimata in 20 anni.

Al termine del 20x5, peraltro, le condizioni del mercato di riferimento cambiano inaspettatamente; di conseguenza, *Alfa S.p.A.* si trova costretta a cambiare le proprie strategie e stima che il fabbricato perda il 60% del suo valore residuo.

4. Automezzi

In data 15 giugno 20x4 la società *Alfa S.p.A.* ha acquistato un automezzo, sostenendo i seguenti costi:

- costo d'acquisto €81.600;
- sconto incondizionato €1.600;
- IVA €16.000, di cui €1.600 per IVA indetraibile;
- oneri finanziari sostenuti per finanziare l'acquisto €830.

In data 30 giugno 20x4, inoltre, la società ha sostenuto spese di immatricolazione per € 5.000.

Le spese annue di assicurazione e bollo ammontano a €6.800.

La vita utile dell'automezzo è stimata pari a 5 anni; le quote di ammortamento sono costanti.