

# LA VALUTAZIONE A *FAIR VALUE* DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La società *Delta S.p.A.* redige il proprio Bilancio d'esercizio in conformità ai principi contabili internazionali *Ias/Ifrs*.

In relazione ad un impianto, si ipotizzino i seguenti dati:

- l'acquisto è avvenuto in data 1° gennaio 20x3 ad un costo pari a €2.000.000;
- la vita utile è stimata in 10 anni;
- il valore residuo è trascurabile;
- al termine del 20x5 il valore corrente netto dell'impianto, identificato attraverso una perizia di stima di un esperto, è pari a €1.540.000.

Si proceda ad indicare i valori relativi all'impianto nel Bilancio degli esercizi 20x3, 20x4 e 20x5, ipotizzando che a partire dal 20x5 *Delta S.p.A.* opti per la valutazione dello stesso a *fair value* (cd. "modello della rivalutazione del valore").