

## ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE (10 CFU)

A.A. 2008-2009

### ESERCIZIO N. 1

Si valuti la convenienza di un investimento di ampliamento caratterizzato dai seguenti dati previsionali:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Costo dell'impianto               | 40.000 €    |
| Costi di installazione e collaudo | 2.000 €     |
| Quantità producibile e vendibile  | 4.500 unità |
| Prezzo unitario                   | 6 €         |
| Costi annui:                      |             |
| - manodopera                      | 4.500 €     |
| - materie prime                   | 3.000 €     |
| - materiale di consumo            | 700 €       |
| - energia                         | 850 €       |
| - ammortamento                    | 8.000 €     |
| - spese generali                  | 1.300 €     |
| - oneri finanziari                | 6.400 €     |
| - manutenzione                    | 1.400 €     |

Si consideri un costo del capitale pari al 18%.

Si tenga conto, infine, di:

- una vita fisica di 5 anni,
- una vita tecnologica di 7 anni,
- una vita mercatistica di 9 anni.

\* \* \*

### ESERCIZIO N. 2

L'azienda LUX S.p.A., operante nel settore della ristorazione, sta valutando l'ipotesi di acquistare delle nuove attrezzature per vendere in modalità take away.

Il fornitore delle attrezzature propone due alternative di investimento caratterizzate dai seguenti dati:

|                          | Alternativa A | Alternativa B |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Investimento             | 150.000       | 200.000       |
| Ricavi                   | 200.000       | 210.000       |
| Materie prime            | 50.000        | 47.000        |
| Manodopera               | 90.000        | 90.000        |
| Energia                  | 10.000        | 7.000         |
| Lavorazioni presso terzi | 8.000         | 9.000         |
| Ammortamenti             | 15.000        | 20.000        |
| Oneri finanziari         | 9.000         | 10.000        |
| Spese generali           | 13.000        | 15.000        |
| Vita utile               | 10 anni       | 10 anni       |

Si suggerisca la soluzione più conveniente per l'impresa, utilizzando il metodo di valutazione che si ritiene più opportuno. Si tenga conto di un costo del capitale dell'8%.

Muterebbe la vostra decisione se l'alternativa A potesse godere di un contributo a fondo perduto pari a Euro 8.000 disponibile al secondo anno di vita utile?

\* \* \*

ESERCIZIO N. 3

Per far fronte ad una maggiore domanda l'agenzia Seven Viaggi sta valutando la convenienza economica ad ampliare i propri locali. Il progetto di investimento in questione presenta i seguenti dati:

|  |         |
|--|---------|
| Investimento   | 210.000 |
| Contributo a fondo perduto<br>(disponibile contestualmente all'investimento) | 10.000  |
| Ricavi annui   | 150.000 |
| Costi annui, di cui  |         |
| - materiale di consumo   | 25.000  |
| - energia  | 13.000  |
| - manodopera   | 55.000  |
| - spese generali   | 9.000   |
| - ammortamenti   | 20.000  |
| - oneri finanziari   | 8.000   |
| Vita utile   | 10 anni |

Si valuti la redditività e la convenienza ad ampliare l'agenzia sapendo che la scelta di investire è vincolata ad un obiettivo di redditività superiore al 16%.

\* \* \*

ESERCIZIO N. 4

L'impresa CINI SPA deve decidere se sostituire l'impianto BXZ/99. Il nuovo progetto di investimento presenta i seguenti dati:

|   |         |
|---|---------|
| Costo nuovo impianto<br>(di cui 10% capitale d'esercizio) | 750.000 |
| Valore contabile vecchio impianto                         | 25.000  |
| Vita utile  | 6 anni  |
| Ricavi aggiuntivi   | 180.000 |
| Riduzione annua costi d'esercizio                         | 90.000  |
| Valore residuo nuovo impianto                             | 20.000  |
| Valore residuo vecchio impianto                           | 10.000  |

Si tenga conto di un costo del capitale del 12% e di un contributo in conto interessi pari al 2%.

La CINI, inoltre, al termine del secondo anno di vita utile, potrebbe usufruire di un contributo a fondo perduto pari a 180.000.

Dopo aver costruito il flusso di cassa del nuovo investimento, cosa consigliereste alla CINI, tenendo conto che essa avverte forti tensioni dal lato della liquidità?